

Na temelju članka 229. Stečajnog zakona i odluke Odbora vjerovnika Puriš d.d. u stečaju, Pazin, Hrvatskog narodnog preporoda 2. OIB: 31015447714, stečajni upravitelj raspisuje

NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNOSTI

I. PREDMET PRODAJE

Predmet prodaje su apartmani u Dugoj uvall Marcana – Krnica, upisani pri Općinskom sudu u Puli, zemljišnoknjižni odjel Pula, upisani u z.k.ul. 4067, k.o. Krnica, k.č.br. 2383/22, u naravi hotel „Črešnja“, podul. 2-59, kako slijedi:

1. Apartman broj 10, suvlasnički dio: 2/114, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21), koji se sastoji od ulaza, kupaoine, boravka, kuhinje, blagavaone i logije, površine 33,55 m², početna prodajna cijena 34.600,00 Eur,

2. Apartman broj 11, suvlasnički dio: 2/114, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22), koji se sastoji od ulaza, kupaoine, boravka, kuhinje, blagavaone i logije, površine 33,85 m², početna prodajna cijena 34.650,00 Eur,

3. Apartman broj 22, suvlasnički dio: 3/114, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-28), koji se sastoji od ulaza, kupaoine, boravka, kuhinje, blagavaone, logije i galerije, površine 44,55 m², početna prodajna cijena 45.600,00 Eur,

4. Apartman broj 23, suvlasnički dio: 2/114, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-29), koji se sastoji od ulaza, kupaoine, boravka, kuhinje, blagavaone, logije i galerije, površine 41,75 m², početna prodajna cijena 42.400,00 Eur,

II. Nekretnine iz točke 1-4. prodati će se putem javne dražbe, koja će se održati u sjedištu vlasnika, PURIS d.d. u stečaju, Pazin, Hrvatskog narodnog preporoda 2.

09. lipnja 2020. godine u 14,00 sati.

III. UVJETI PRODAJE

- nekretnine će se prodati putem javne dražbe s time da će se dražba održati iako na njoj sudjeluje samo jedan ponuditelj,
- vrijednost nekretnina utvrđena je u točki I. i iste se ne mogu prodati na ovoj javnoj dražbi ispod navedene vrijednosti,

Ep7053

- u početnu prodajnu vrijednost nije uključen porez na dodanu vrijednost,

- poreze, pristojbe i ostale troškove snosi kupac u skladu sa zakonom,

- kao kupci mogu sudjelovati osobe koje su do 08. lipnja 2020. godine uplatile jamčevinu u visini od 10,0% vrijednosti nekretnine za koju se natječu, s tim da su obavezni jamčevinu uplatiti na račun Puriš d.d. u stečaju broj: IBAN (HR): HR6024020061100633310 kod E & S Bank d.d. Rijeka, model 00, poziv na broj: OIB _____,

- dokaz o uplati osiguranja potrebno je predložiti Komisiji za provedbu dražbe na javnoj dražbi,

- javnoj dražbi prisustvuje javni bilježnik koji će sačiniti zapisnik o održanoj dražbi,

- ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena vraća se osiguranje po zaključenja javne dražbe,

- nekretnine se prodaju po principu videno-kupljeno što isključuje sve naknadne prigovore kupca na nedostanke, pravne ili činjenične naravi,

- kupac je obavezan položiti kupovinu u roku od 30 dana nakon zaključenja dražbe,

- s kupcem nekretnine iz točke 1-4., koji ponudi najveću cijenu i ispunjava uvjete ovog natječaja, stečajni upravitelj će zaključiti kupoprodajni ugovor. Ako kupac u roku od trideset (30) dana ne položi kupovinu, određiti će se nova prodaja, a iz priloženog osiguranja namiriti će se troškovi nove prodaje.

- na natječaju za prodaju nekretnina ne mogu sudjelovati pravne i/ili fizičke osobe koje u svom posjedu drže pokretnu ili nepokretnu imovinu stečajnog dužnika, koju nisu platili ili vratili, odnosno s kojima je u toku parnični postupak, sve prema čl. 216. Stečajnog zakona.

IV. Osobe zainteresirane za kupnju nekretnina pod točkom 1 - 6. mogu razgledati nekretnine dana 02. i 03. lipnja 2020. g. od 9,00 do 15,00 sati, uz prethodni dogovor na GSM, broj 099 205 7330.

Stečajni upravitelj